



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Киров

№ _____

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории», следующие изменения:

1.1. Подпункт 9.7 пункта 9 исключить.

1.2. Абзац третий пункта 12 изложить в следующей редакции:

«В случае если в проект договора по инициативе уполномоченного органа включены условия (в том числе условия о выполнении мероприятий по обеспечению достижения показателей, указанных в подпункте 2.6.9 настоящего Порядка), отличные от условий реализации

комплексного развития территории по инициативе правообладателей, содержащихся в пояснительной записке, указанной в подпункте 2.6 настоящего Порядка, одновременно с проектом договора уполномоченный орган направляет заявителю сопроводительное письмо с обоснованием установления таких условий».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области

А.А. Чурин

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр строительства,
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Кировской области



И.Н. Селезнёв

СОГЛАСОВАНО

Председатель ассоциации
«Совет муниципальных
образований Кировской области»

Т.А. Телицина

Заместитель министра, начальник
государственно-правового
управления министерства юстиции
Кировской области

С.В. Годловский

Разослать: министерству строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, министерству юстиции Кировской области, муниципальным районам, муниципальным и городским округам Кировской области, прокуратуре Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской

Федерации в Кировской области, Управлению Министерства
юстиции Российской Федерации по Кировской области,
Контрольно-счетной палате Кировской области,
Законодательному Собранию Кировской области,
ООО «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте
Правительства Кировской области и на «Официальном интернет-портале
правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная

18.02.2022 

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная

02.03.2022 

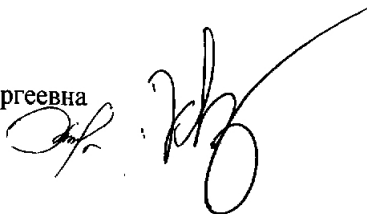
заключительная

Начальник отдела правовых
вопросов и специальных
мероприятий министерства
строительства, энергетики и
жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области



О.В. Турубанова

Торбеева Марина Сергеевна
27-27-77 (доб. 7730)



Номер проекта
258/2022

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Кировской области 12.11.2021 № 612-П»

Проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П» (далее – проект постановления) подготовлен в целях уточнения процедуры заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, предусмотренной Порядком заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории».

Недостижение расчетных показателей, указанных в подпункте 9.7 Порядка, при реализации комплексного развития территории исключается из оснований для принятия решения об отказе в

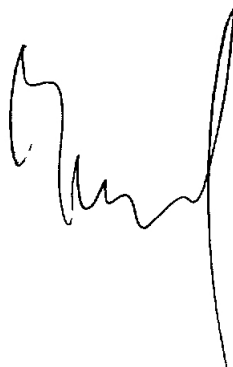
заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – договор). При этом в пункте 12 Порядка уточняется, что условия о необходимости выполнения мероприятий для достижения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, объектами инфраструктуры, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения могут быть включены по инициативе органа местного самоуправления поселения (городского округа) Кировской области, уполномоченного на заключение договора, в проект договора в целях их дальнейшего согласования с правообладателями в рамках установленной процедуры заключения договора.

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительных расходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу иных нормативных правовых актов Кировской области.

Проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия.

Проект постановления подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения антикоррупционной экспертизы.

Министр строительства,
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Кировской области



И.Н. Селезнёв